

bostad

Redaktör
Maria Stomrud
 maria.stomrud@mitti.se
 tel 550 554 75

Fjärrvärmepriserna ska granskas

BOSTAD De höga fjärrvärmepriserna i Stockholm har diskuterats länge. Prisskillnaderna är drastiska beroende på om fjärrvärmeföretaget ägs av kommunen eller av privata distributörer och priserna riskerar att bli oskäligen.

Nu rekommenderar Eneigimarknadsinspektionen regeringen att tillsätta en oberoende prövning av hur priserna kan regleras. Samtidigt pågår en utredning om att öppna upp fjärrvärmenäten för större konkurrens.

Priserna på bostäder upp tre procent

BOSTADSPRISER Priserna på bostäder i Stockholms län har ökat med tre procent under de senaste tre månaderna.

– Det finns köpare men utbudet är litet. Många presumtiva säljare avvaktar för att de inte hittar något att flytta till, säger Jeanette Gustafsdotter, tillträdande vd för Mäklarsamfundet.

Den sista oktober låg kvadratmeterpriset för sålda lägenheter i Stockholm på i genomsnitt 37 253 kronor, i innerstan var snittet 54 855 kronor.

Sveriges första köpmäklare

En ny bransch är på framväxt – mäklare som företräder köparen.

Det finns många fällor att fastna i för bostadsköpare. Nu håller en ny marknad på att växa fram. Malin Berggren är en av Sveriges första köpmäklare.

Vad kan jag få för pengarna? Vilka extra kostnader tillkommer? Vilka frågor ska jag ställa? Funderingarna var många för Anna Cedlin när hon skulle ge sig ut på bostadsmarknaden. Hon var tvungen att flytta ifrån den trea som hon hade fått hyra i andra hand.

– Jag skulle köpa min första lägenhet och var orolig.

Hon valde att anlita då att anlita en mäklare som anlitas av köpare, nämligen Malin Berggren. En vecka senare köpte hon en 45 kvadratmeter stor lägenhet på Plogatan vid Vitabergsparken.

– Jag hade inte tid att springa på massa visningar och det var tryggt att ha någon med sig som visste vad hon gjorde och stod på min sida, säger hon.

Anna Cedlin köpte den andra lägenheten de tittade på. Malin Berggren fyller i.

– Till slut betalade hon lite mer än vad jag rekommenderade, men



Anna Cedlins (till vänster) första kontakt med köpmäklaren Malin Berggren fick henne att inse att hon inte behövde ha en lika stor lägenhet som den hon hade innan.

FOTO: JANNE NAESS

hon ville verkligen ha den här så för henne var den värd det.

Malin Berggren tog sedan reda på allt om föreningen och hjälpte till med banklån. Kostnaden för hennes tjänster var 20 000 kronor.

26-åriga Malin Berggren var helt nytexaminerad som fastig-

hetsmäklare när hon startade sitt företag Nextplace förra året. Hon var då den första mäklaren i Sverige att inrikta sig på köpare.

Sedan dess har ytterligare några börjat, bland annat har New York-mäklaren Fredrik Eklund nyligen dragit i gång i Stockholm, med

tjänster för bland annat köpare.

– Även om vanliga bostadsmäklare ska företräda båda parter är det inte alltid så. Säljaren betalar mäklarens lön och han vill såklart ha så mycket betalt för sin bostad som möjligt, säger Malin Berggren, som liksom andra mäklare

omfattas av fastighetsmäklarlag.

Hittills har hon mest varit med och förmedlat lägenheter, men arbetar också med villor.

– Det är kanske där jag behövs mest. Det är mycket köparen måste känna till med servitut och undersökningsplikt och annat.

I många andra länder är köpmäklare en självklarhet. Men Helena Olofsson på Konsumentverket tycker egentligen inte att de behövs i Sverige.

– Svenska fastighetsmäklare ska stå på bådas sida. Och om en mäklare inte gör det finns det alltid möjligheter för köparen att få upprättelse och ekonomisk kompensation. Men det i sig kan ju vara besvärligt.

Även Mäklarsamfundet är tveksamma inför upplägget. Enligt chefsjurist Jonas Anderberg gör systemet att det totalt blir dyrare för konsumenterna.

– På köparsidan kan det finnas ett behov av hjälp att hitta rätt på marknaden. Men när det kommer till vem som har mäklaransvaret kan det skapas en problemsituation, där mäklarna kan kollidera ansvarsmässigt.

● **Åsa Sturestig**
 asa.sturestig@mitti.se
 tel 550 554 05

Senaste bostadsförsäljningarna i Stockholms innerstad

KÄLLA: NOTAR

Gatuadress	Rum	Boyta	Avgift	Kr/m ²	Pris	Gatuadress	Rum	Boyta	Avgift	Kr/m ²	Pris
Brännkyrkagatan 55	2	58	2 361	47 414	2 750 000	Lindvallsgatan 2	3	67	3 812	51 045	3 420 000
Erik Dahlbergsgatan 28	3	70	2 911	59 286	4 150 000	Norrbackagatan 4	1	40,5	1 516	46 914	1 900 000
Eriksbergsgatan 12A	2	50	1 485	Dyrast 81 400	4 070 000	Rindögatan 25	2	37,2	1 514	61 828	2 300 000
Kammakargatan 19	3	65	3 500	55 000	3 575 000	Ringvägen 128	1	Minst 21,5	1 166	60 465	1 300 000
Katarina bangata 47	1,5	47	2 092	46 809	2 200 000	Smedsbacksgatan 1	2	37	2 537	59 730	2 210 000
Katarina Bangata 61	1,5	40	2 418	50 250	2 010 000	Vattugatan 15	5	Störst 115	5 917	Billigast 40 870	4 700 000
Lidnersplan 12	1,5	43	1 849	57 674	2 480 000						



Vaccinet Gardasil kan förebygga både livmoderhalscancer och kondylom.

Gardasil kan även skydda mot cellförändringar på blygdläppar, livmoderhals och slida. Hittills har drygt 15 miljoner kvinnor världen över påbörjat vaccination med Gardasil. Vaccinet ingår i högkostnadsskyddet och är rabatterat för flickor 13–17 år (fram till dagen innan man fyller 18 år). Läs mer på gardasil.se.

Välkommen att vaccinera dig hos oss på:

CityAkuten Wasa Vaccination, Holländargatan 4 Tel: 08-412 29 10

Allvaccination Sturehälsan, Birger Jarlsgatan 43 Tel: 08-20 37 00

City Hälsocentral/City Vaccination, Slöjdgatan 9 Tel: 08-20 69 90

Mama Mia, Karlavägen 58-60 Tel: 08-506 490 00

Hägerstens Läkarmottagning Tel: 08-645 20 57

Gardasil är ett vaccin i injektionsform mot humant papillomvirus (typ 6, 11, 16, 18). Vaccinet ges som injektionsvätska i överarmen i tre doser inom ett år och alla tre doser måste tas för att uppnå fullgott skydd. För mer information om användning, varningar, begränsningar och pris se www.fass.se. Om du vill veta mer, kontakta din vårdcentral eller en vaccinationsklinik. Du kan också ringa Gardasil kundsupport 020-21 50 50.

GARDASIL
 Ett vaccin som kan förebygga livmoderhalscancer